

Sommario

| | |
|---|---|
| Acqua calda | 1 |
| A1 | 1 |
| A2, B1 e B2 | 1 |
| Acqua di bagni e cucine. | 1 |
| Stufe a legna | 2 |
| Stufa a pellet | 2 |
| Stufa in cucina | 3 |
| B1 | 3 |
| A2 | 3 |
| B2 | 3 |
| Caldaia a gasolio..... | 4 |
| Impianto elettrico..... | 4 |
| Bombole del gas | 4 |
| Controlli quando si arriva | 4 |
| Controlli quando si parte | 4 |
| Livelli in cisterna e litri presenti..... | 5 |

Acqua calda

A1

il boiler elettrico è nel bagno piccolo. Controllare il termostato perché in inverno, quando la casa è vuota va regolato al minimo e si lascia collegato alla rete elettrica, per evitare che l'acqua ghiacci, poi quando serve bisogna alzare la regolazione del termostato.



A2, B1 e B2

è possibile usare la caldaia o il boiler elettrico posto nel locale caldaia. Se è accesa la caldaia è conveniente usare l'acqua calda prodotta dalla caldaia. Le indicazioni sui rubinetti da aprire o chiudere sono appese nel locale caldaia. Il boiler d'inverno è regolato al minimo. Chi lo vuole usare deve regolare il termostato a 70-80 °C. Si toglie il cappello in plastica bianca e si regola il termostato con un cacciavite

Acqua di bagni e cucine.

Quando la casa non è abitata è sempre consigliabile chiudere il rubinetto generale che è nella botola in garage. C'è un tubo con una maniglia che aiuta a girare il rubinetto che è piuttosto duro.

Nel 2018 sono stati cambiati i rubinetti della acqua fredda dei vari appartamenti, nel locale caldaia. Se si chiudono si blocca l'accesso dell'acqua fredda, non quello dell'acqua calda. Il circuito dell'acqua calda si interrompe chiudendo il rubinetto nero sopra la caldaia e quello piccolo sotto il boiler in caldaia

In inverno l'ultimo che lascia la casa vuota deve scaricare il circuito; si aprono tutti i rubinetti, incluso quello nella botola in garage e si svuotano le cassette dei water. I circuiti dei singoli appartamenti si possono ora svuotare con i piccoli rubinetti montati nel locale caldaia nel 2018. Chi arriva poi deve riaprire il rubinetto in garage e controllare che tutti i rubinetti della casa siano chiusi.

Se si aprono prima i due rubinetti del garage e poi si sale di sopra è sufficiente controllare che da bagni e cucine non esca più acqua (in realtà si sente entrare aria) e poi richiudere i rubinetti. E' più semplice per chi arriva dopo che, appena arrivato, fa prima a controllare che i rubinetti siano chiusi e c'è meno rischio che ne rimanga uno aperto.

Antigelo.

Nei mesi freddi dopo avere svuotato il circuito e scaricato le cassette dei water si mette nei water circa mezzo chilo di sale ed 2-3 cucchiaini si mettono nei lavandini, bidet e lavabo della cucina. Questo evita che l'acqua geli (fino a - 20 °C)

Stufe a legna

Poco potenti ma molto pratiche sono la stufa elettrica ad olio (con termostato) e la stufa elettrica con ventola che è comoda il bagno. Non possono essere alternative al gasolio od alle stufe a legna perché poco potenti, ma utili nelle mezze stagioni o per scaldare una sola camera.

A1

Stufa a pellet

Per l'accensione:



1. controllare che sia stata pulita, eventualmente usare l'aspiracenere (aprire per verificare che non sia anche lui da svuotare).
notate che il fornello è un tubo con un largo anello al centro.

Sull'anello c'è un incavo che si deve incastrare nel bullone che si vede a destra. Dentro il tubo si inserisce una piastra forata con un manico, si appoggia ad un gancio posto posteriormente ed il manico si inserisce nella scanalatura che si vede sul davanti

2. controllare che la stufa sia collegata alla rete elettrica
3. se segnala errore, di norma lo fa, premere il pulsante di accensione/spegnimento (cerchio con asta in alto a destra del display)



la procedura normale è:

4. premere per qualche secondo il tasto di accensione/spegnimento



dopo circa 1 minuto:



dopo circa sette minuti si accende il pellet

dopo pochi minuti:



poi la stufa indica "on" e il livello di potenza (1 nella foto). I tasti di destra aumentano/riducono il livello della potenza.



Se la stufa si è spenta per esaurimento della pellet mettere un poco di pellet nel fornello prima di avviare l'accensione. Se non si accende al primo tentativo svuotare il fornello dalla pellet e ripartire con una nuova accensione. Se non funziona la seconda volta c'è bisogno del controllo di un tecnico. (*inserire nome di un tecnico vicino a Fai*)

Stufa in cucina

Per accendere usare diavolina e legna piccola per fare una buona fiamma iniziale. Aprire tutta l'aria primaria (ghiera tonda in basso al portello), poi quando c'è la brace si può ridurre/chiedere l'aria primaria. L'aria secondaria si regola con una leva che scorre sul bordo superiore dello sportello, va sempre lasciata aperta, cioè spostata tutta a destra.

B1

Ho montato la vecchia stufa in terracotta di Michele. Alla prima accensione mettere poca legna per le prime 2-3 ore per dare tempo alla terracotta di asciugarsi dalla eventuale umidità.

A2

C'è una piccola stufa in terracotta con una potenza limitata.

B2

Abbiamo portato la pellet che Mamma aveva a Crevalcore.

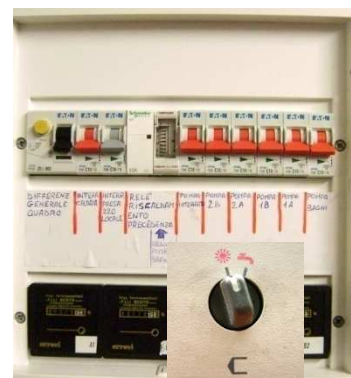
Caldia a gasolio

Per accendere si alza l'interruttore rosso "caldia" e quello dell'appartamento. Eventualmente quello dei bagni. Controllare che i bagni non utilizzati abbiano il termosifone chiuso.

Il pannello sopra la caldaia non viene di norma toccato, eccetto la piccola leva in basso che va sul "sole" quando si usa il riscaldamento e sul rubinetto



quando si usa solo l'acqua calda. In caldaia ci sono le istruzioni per l'acqua calda.



Per la misura del livello del gasolio nella cisterna vedi il file 'riscaldamento a Fai. Generalità e aggiornamento.pdf' nella nostra mail. L'asta di alluminio e il metro sono in ingresso a destra della consolle.

Se le pompe non partono (può succedere alla prima accensione autunnale)

Se la caldaia è arrivata in temperatura, cioè si è spenta, ma le pompe non partono (non si sente lo scatto dei relè che le fa partire e si capisce dal contatore che non gira) si apre lo sportello a dx e si sposta l'interruttore nero su 'manuale'. La/le pompe dovrebbero partire. In questa condizione l'acqua calda sanitaria è sempre ad 80 °C. Dopo un po' le pompe dovrebbero funzionare regolarmente in automatico e si chiude lo sportello, altrimenti lo sportello va lasciato aperto.

Impianto elettrico

I contatori ENEL sono all'esterno nella nicchia sul muro ad ovest.

Ci sono quattro contatori

I due di sinistra vanno sempre tenuti chiusi (leva in alto) altrimenti si blocca l'impianto fotovoltaico. Di norma è sempre chiuso anche A1 perché Mamma lascia acceso un congelatore.



In ogni appartamento ci sono i vecchi interruttori magnetotermici ed i nuovi interruttori differenziali. I magnetotermici di norma non si aprono perché i differenziali ed i contatori esterni sono più sensibili e scattano prima. Fare attenzione che il magnetotermico di A1 non funziona bene, è meglio non toccarlo, se si apre va chiuso smontando il pannello.

Bombole del gas

In garage ci sono quattro tubi in rame numerati da 1 a 4. 1 corrisponde ad A1, 2 a B1, 3 a A2 e 4 a B2.

Controlli quando si arriva

Capitolo da inserire

Controlli quando si parte

Capitolo da inserire

Livelli in cisterna e litri presenti

| h (cm)↓ | il bruciatore si blocca | | | | zona a rischio di blocco bruciatore | | | | Versione 2011 | |
|---------|-------------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------------|---------|
| h (mm)→ | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 0 | | | | | | | | | | |
| 1 | 7,0 | 8,2 | 9,5 | 10,8 | 12,0 | 13,3 | 14,6 | 15,8 | 17,1 | 18,4 |
| 2 | 19,6 | 21,3 | 22,9 | 24,5 | 26,2 | 27,8 | 29,4 | 31,1 | 32,7 | 34,3 |
| 3 | 35,9 | 37,9 | 39,8 | 41,7 | 43,6 | 45,6 | 47,5 | 49,4 | 51,3 | 53,3 |
| 4 | 55,2 | 57,4 | 59,5 | 61,7 | 63,9 | 66,1 | 68,2 | 70,4 | 72,6 | 74,8 |
| 5 | 76,9 | 79,3 | 81,7 | 84,1 | 86,5 | 88,9 | 91,3 | 93,7 | 96,1 | 98,5 |
| 6 | 100,9 | 103,4 | 106,0 | 108,6 | 111,2 | 113,8 | 116,4 | 119,0 | 121,6 | 124,2 |
| 7 | 126,7 | 129,5 | 132,3 | 135,1 | 137,8 | 140,6 | 143,4 | 146,1 | 148,9 | 151,7 |
| 8 | 154,4 | 157,4 | 160,3 | 163,2 | 166,2 | 169,1 | 172,0 | 175,0 | 177,9 | 180,8 |
| 9 | 183,8 | 186,9 | 189,9 | 193,0 | 196,1 | 199,2 | 202,3 | 205,4 | 208,5 | 211,5 |
| 10 | 214,6 | 217,9 | 221,1 | 224,3 | 227,5 | 230,8 | 234,0 | 237,2 | 240,5 | 243,7 |
| 11 | 246,9 | 250,3 | 253,6 | 257,0 | 260,4 | 263,7 | 267,1 | 270,5 | 273,8 | 277,2 |
| 12 | 280,6 | 284,0 | 287,5 | 291,0 | 294,5 | 298,0 | 301,5 | 305,0 | 308,5 | 312,0 |
| 13 | 315,5 | 319,1 | 322,7 | 326,3 | 329,9 | 333,5 | 337,1 | 340,7 | 344,3 | 347,9 |
| 14 | 351,5 | 355,3 | 359,0 | 362,7 | 366,4 | 370,1 | 373,9 | 377,6 | 381,3 | 385,0 |
| 15 | 388,7 | 392,6 | 396,4 | 400,2 | 404,1 | 407,9 | 411,7 | 415,5 | 419,4 | 423,2 |
| 16 | 427,0 | 431,0 | 434,9 | 438,8 | 442,7 | 446,7 | 450,6 | 454,5 | 458,5 | 462,4 |
| 17 | 466,3 | 470,3 | 474,4 | 478,4 | 482,4 | 486,4 | 490,5 | 494,5 | 498,5 | 502,6 |
| 18 | 506,6 | 510,7 | 514,8 | 518,9 | 523,0 | 527,2 | 531,3 | 535,4 | 539,5 | 543,6 |
| 19 | 547,8 | 552,0 | 556,2 | 560,4 | 564,6 | 568,8 | 573,0 | 577,2 | 581,4 | 585,6 |
| 20 | 589,8 | 594,1 | 598,4 | 602,7 | 607,0 | 611,3 | 615,5 | 619,8 | 624,1 | 628,4 |
| 21 | 632,7 | 637,1 | 641,4 | 645,8 | 650,2 | 654,5 | 658,9 | 663,3 | 667,7 | 672,0 |
| 22 | 676,4 | 680,8 | 685,3 | 689,7 | 694,2 | 698,6 | 703,1 | 707,5 | 712,0 | 716,4 |
| 23 | 720,8 | 725,4 | 729,9 | 734,4 | 738,9 | 743,4 | 748,0 | 752,5 | 757,0 | 761,5 |
| 24 | 766,0 | 770,6 | 775,2 | 779,8 | 784,4 | 789,0 | 793,5 | 798,1 | 802,7 | 807,3 |
| 25 | 811,9 | 816,6 | 821,2 | 825,9 | 830,5 | 835,2 | 839,8 | 844,5 | 849,1 | 853,8 |
| 26 | 858,4 | 863,2 | 867,9 | 872,6 | 877,3 | 882,0 | 886,7 | 891,5 | 896,2 | 900,9 |
| 27 | 905,6 | 910,4 | 915,2 | 919,9 | 924,7 | 929,5 | 934,3 | 939,1 | 943,8 | 948,6 |
| 28 | 953,4 | 958,2 | 963,1 | 967,9 | 972,7 | 977,6 | 982,4 | 987,2 | 992,1 | 996,9 |
| 29 | 1001,8 | 1.006,6 | 1.011,5 | 1.016,4 | 1.021,3 | 1.026,2 | 1.031,1 | 1.036,0 | 1.040,9 | 1.045,8 |
| 30 | 1050,7 | 1.055,6 | 1.060,6 | 1.065,5 | 1.070,4 | 1.075,4 | 1.080,3 | 1.085,3 | 1.090,2 | 1.095,2 |
| 31 | 1100,1 | 1.105,1 | 1.110,1 | 1.115,1 | 1.120,1 | 1.125,1 | 1.130,1 | 1.135,1 | 1.140,1 | 1.145,1 |
| 32 | 1150,1 | 1.155,1 | 1.160,1 | 1.165,2 | 1.170,2 | 1.175,3 | 1.180,3 | 1.185,3 | 1.190,4 | 1.195,4 |
| 33 | 1200,5 | 1.205,6 | 1.210,7 | 1.215,7 | 1.220,8 | 1.225,9 | 1.231,0 | 1.236,1 | 1.241,2 | 1.246,3 |
| 34 | 1251,4 | 1.256,5 | 1.261,6 | 1.266,7 | 1.271,9 | 1.277,0 | 1.282,1 | 1.287,3 | 1.292,4 | 1.297,5 |
| 35 | 1302,7 | 1.307,8 | 1.313,0 | 1.318,2 | 1.323,3 | 1.328,5 | 1.333,7 | 1.338,9 | 1.344,0 | 1.349,2 |
| 36 | 1354,4 | 1.359,6 | 1.364,8 | 1.370,0 | 1.375,2 | 1.380,4 | 1.385,6 | 1.390,9 | 1.396,1 | 1.401,3 |
| 37 | 1406,5 | 1.411,7 | 1.417,0 | 1.422,2 | 1.427,5 | 1.432,7 | 1.438,0 | 1.443,2 | 1.448,5 | 1.453,7 |
| 38 | 1459,0 | 1.464,2 | 1.469,5 | 1.474,8 | 1.480,1 | 1.485,4 | 1.490,6 | 1.495,9 | 1.501,2 | 1.506,5 |
| 39 | 1511,8 | 1.517,1 | 1.522,4 | 1.527,7 | 1.533,0 | 1.538,3 | 1.543,7 | 1.549,0 | 1.554,3 | 1.559,6 |
| 40 | 1564,9 | 1.570,3 | 1.575,6 | 1.581,0 | 1.586,3 | 1.591,6 | 1.597,0 | 1.602,3 | 1.607,7 | 1.613,0 |
| 41 | 1618,4 | 1.623,7 | 1.629,1 | 1.634,5 | 1.639,9 | 1.645,2 | 1.650,6 | 1.656,0 | 1.661,4 | 1.666,7 |
| 42 | 1672,1 | 1.677,5 | 1.682,9 | 1.688,3 | 1.693,7 | 1.699,1 | 1.704,5 | 1.709,9 | 1.715,3 | 1.720,7 |
| 43 | 1726,1 | 1.731,5 | 1.737,0 | 1.742,4 | 1.747,8 | 1.753,2 | 1.758,7 | 1.764,1 | 1.769,5 | 1.774,9 |
| 44 | 1780,4 | 1.785,8 | 1.791,3 | 1.796,7 | 1.802,2 | 1.807,6 | 1.813,1 | 1.818,5 | 1.824,0 | 1.829,4 |
| 45 | 1834,9 | 1.840,3 | 1.845,8 | 1.851,3 | 1.856,7 | 1.862,2 | 1.867,7 | 1.873,1 | 1.878,6 | 1.884,1 |
| 46 | 1889,6 | 1.895,0 | 1.900,5 | 1.906,0 | 1.911,5 | 1.917,0 | 1.922,5 | 1.928,0 | 1.933,5 | 1.939,0 |
| 47 | 1944,4 | 1.949,9 | 1.955,5 | 1.961,0 | 1.966,5 | 1.972,0 | 1.977,5 | 1.983,0 | 1.988,5 | 1.994,0 |
| 48 | 1999,5 | 2.005,0 | 2.010,5 | 2.016,1 | 2.021,6 | 2.027,1 | 2.032,6 | 2.038,2 | 2.043,7 | 2.049,2 |
| 49 | 2054,7 | 2.060,3 | 2.065,8 | 2.071,3 | 2.076,9 | 2.082,4 | 2.087,9 | 2.093,5 | 2.099,0 | 2.104,5 |
| 50 | 2110,1 | 2.115,6 | 2.121,2 | 2.126,7 | 2.132,3 | 2.137,8 | 2.143,4 | 2.148,9 | 2.154,5 | 2.160,0 |
| 51 | 2165,6 | 2.171,1 | 2.176,7 | 2.182,2 | 2.187,8 | 2.193,3 | 2.198,9 | 2.204,5 | 2.210,0 | 2.215,6 |
| 52 | 2221,1 | 2.226,7 | 2.232,3 | 2.237,8 | 2.243,4 | 2.249,0 | 2.254,5 | 2.260,1 | 2.265,7 | 2.271,2 |
| 53 | 2276,8 | 2.282,4 | 2.288,0 | 2.293,5 | 2.299,1 | 2.304,7 | 2.310,3 | 2.315,8 | 2.321,4 | 2.327,0 |
| 54 | 2332,5 | 2.338,1 | 2.343,7 | 2.349,3 | 2.354,9 | 2.360,4 | 2.366,0 | 2.371,6 | 2.377,2 | 2.382,8 |
| 55 | 2388,3 | 2.393,9 | 2.399,5 | 2.405,1 | 2.410,7 | 2.416,2 | 2.421,8 | 2.427,4 | 2.433,0 | 2.438,6 |
| 56 | 2444,2 | 2.449,7 | 2.455,3 | 2.460,9 | 2.466,5 | 2.472,1 | 2.477,7 | 2.483,2 | 2.488,8 | 2.494,4 |
| 57 | 2500,0 | 2.505,6 | 2.511,2 | 2.516,8 | 2.522,3 | 2.527,9 | 2.533,5 | 2.539,1 | 2.544,7 | 2.550,3 |

Per altre istruzioni vedi: famiglia.clementel@gmail.com – PW: ezio.clementel

nella cartella: famiglia.clementel@gmail.com>Fai>Fai Istruzioni e il sito www.clementel.it

